



**WODOCIĄGI
Miasta Krakowa**

125 lat! Jesteśmy z Wami. Każdego dnia.

Siedziba: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, Centrum Obsługi Mieszkańców: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 9
Godziny otwarcia COM: poniedziałek 7.00-17.00, wtorek-piątek 7.00-15.00
Centrala: +48 12 42 42 300, fax: +48 12 42 42 322, nr alarmowy: 994
e-mail: biuro@wodociagi.krakow.pl, www.wodociagi.krakow.pl

ITT.6241.17.2026

Kraków, 27.03.2026 r.

ZIM w Krakowie



RPW/2211/2026

Data 2026-04-08

Inwestor:

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez

Miejskie Centrum Obsługi Oświaty

w Krakowie

ul. Ułanów 9a

31-450 Kraków

Pełnomocnik:

Magdalena Ślebioda

ul. Wielopole 18b

31-072 Kraków

OPINIA TECHNICZNA

Dotyczy: projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, dalej WMK S.A., w odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania opinii technicznej do trasy projektowanej sieci wodociągowej (odc. między węzłami W01 - W02) i sieci kanalizacji sanitarnej (odc. między studniami KSistn.01 - KS04) na działkach nr 127/3, 127/4, 127/8, 128/4, 128/5, 130/4, 168/8 obr. 29 j.ew. Podgórze, dla potrzeb doprowadzenia wody oraz odprowadzania ścieków z inwestycji: „Budowa budynku przedszkola samorządowego” w rejonie ul. Prokocimskiej (działki nr 127/9, 127/10, 130/17, 130/18 obr. 29 j.ew. Podgórze) w Krakowie, informuje że przedmiotowe trasy opiniuje pozytywnie wnosząc następujące uwagi:

1. WMK S.A. przyjmuje do wiadomości potwierdzenie przesłane drogą elektroniczną (e-mail z dnia 25.03.2026 r.), że projektowana trasa sieci wodociągowej na działce nr 127/3 obr. jw. została zaakceptowana przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie (dalej ZIM), który planuje na tej działce inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.

Wobec powyższego planowane zagospodarowanie działki nr 127/3 winno uwzględniać projektowaną trasę sieci wodociągowej w taki sposób, aby:

- na trasie przebiegu sieci pozostał technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach),
- ze względów bezpieczeństwa, odległość projektowanego budynku (zarówno części podziemnej jak i nadziemnej) wynosiła min. 3,0m, od tej sieci (licząc od krawędzi przewodu).

Administratorem danych osobowych są WMK S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie: <https://wodociagi.krakow.pl/strefa-klienta/rodo.html>

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna

Prezes Zarządu: Piotr Ziętara, Wiceprezesa Zarządu: Paweł Senderek, Janusz Wesołowski, Członkowie Zarządu: Katarzyna Jachymska, Wojciech Szczepanik, Mariusz Szubra
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy, Nr KRS: 0000057956, NIP: 6750000065, Regon: 350720714
Kapitał zakładowy: 235 837 000,00 zł w całości opłacony, Bank Pekao S.A. I O/Kraków, konto: 43 1240 1431 1111 0000 1045 3324, BDO: 000007387

WMK S.A. może dopuścić odległość nieco mniejszą na podstawie stosowanej opinii konstrukcyjnej (sporządzonej w oparciu o dokumentację geotechniczną gruntu oraz szczegółową technologię robót), gwarantującej stateczność zarówno sieci jak i budynku (niezależnie od kolejności ich realizacji), możliwość prawidłowej eksploatacji sieci oraz stateczność budynku w przypadku wystąpienia awarii sieci.

W związku z powyższym prace projektowe związane z budową sieci wodociągowej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym winny być skoordynowane. W tym celu zalecamy kontakt pomiędzy zainteresowanymi Inwestorami.

2. Warunkiem realizacji sieci kanalizacji sanitarnej jest demontaż ogrodzenia (dz. nr 127/8 obr. jw.) zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
3. Niniejsze pismo stanowi jednocześnie informację techniczną w sprawie budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb doprowadzenia wody oraz odprowadzania ścieków z przedmiotowego budynku przedszkola samorządowego. W związku z tym WMK S.A. informuje, że:
 - Doprowadzenie wody dla potrzeb przedszkola wymaga budowy sieci wodociągowej Ø 160 mm na zaopiniowanym odcinku oraz przyłącza wodociągowego. Sieć ta będzie pracować w strefie zasilania w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 245,00 m n.p.m.
 - Sieć wodociągową realizować z rur PE wielowarstwowych SDR 11 odpornych na skutki zarysowań i naciski punktowe o parametrach dopuszczających do stosowania w metodzie bezwykopowej, z możliwością zgrzewania i łączenia bez konieczności zdejmowania warstw ochronnych oraz kształtek PE SDR 11.
 - W rozpatrywanym rejonie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny).
 - Odprowadzenie ścieków dla potrzeb przedszkola wymaga budowy sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm na zaopiniowanym odcinku oraz przyłącza kanalizacyjnego.
 - Sieć kanalizacyjną realizować z rur kamionkowych.
 - WMK S.A. informuje, że w planie wieloletnim rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, w tym rejonie.
 - Sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna, po ich wybudowaniu przez Inwestora i przekazaniu na rzecz WMK S.A. będą wykorzystywane do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
 - Budowa sieci w terenie nieruchomości stanowiących własność:
 - osób fizycznych i osób prawnych (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej) wymaga ustanowienia służebności przesyłu na rzecz WMK S.A. Koszt aktu notarialnego pokrywa WMK S.A. Do dokumentacji projektowej załączyć stosowne w tym zakresie oświadczenia (DRUK dostępny na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl).
 - Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej oraz działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów użytkowaniem „dr”), wymaga udostępnienia tych nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie ze stosowną procedurą Urzędu Miasta Krakowa).

4. Dokumentacje projektowe w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej należy wykonać zgodnie z niniejszym pismem oraz opracowaniem „Wytyczne eksploatacyjne w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, które dostępne jest na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.
5. Dokumentacje projektowe, oddzielnie dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z wnioskami o wydanie uzgodnień (DRUKI NR ITT-2), należy złożyć w Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ (poniedziałek) oraz 7⁰⁰-15⁰⁰ (wtorek – piątek).
6. Dane dotyczące sieci i przyłączy będących w posiadaniu WMK S.A. można uzyskać w Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9).
7. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej budynku przedszkola samorządowego na działkach 127/9, 127/10, 13017, 130/18, obr. 29 j.ew. Podgórze, mogą zostać wydane przez WMK S.A. na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci (DRUK NR ITT-1), dopiero po wcześniejszym uzgodnieniu przez WMK S.A. dokumentacji projektowych sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
8. Przesłane materiały, za wyjątkiem 1 egzemplarza mapy z zaopiniowaną trasą sieci, zatrzymujemy do celów służbowych.

Niniejsze pismo jest ważne trzy lata od daty wydania.

Opracował: Cieleń Łukasz tel. 12 620 32 19

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Technicznego

Mariusz Witek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik x2 + 1 egz. mapy
2. ITT aa (O/04503/2026)
3. IT w/m
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków (dot. pkt 1)